

Minutes AG 7 novembre 2024 – copropriété Ecosse 73 Saint Gilles

Présents :

Sujets :

1. Tarif compte de copropriété chez Belfius: 250EUR tarif de base par an; je leur ai demandé une fiche tarifaire plus détaillée que j'espère pouvoir vous envoyer avant l'AG. J'essaie d'avoir des infos d'Argenta aussi.
 - > On garde les comptes KBC
2. Etat des comptes
 - > 6000 EUR sur le compte d'épargne, ce qui sera acquis à la copropriété
 - > On maintient les contributions
3. Panneaux solaire: Brusol m'on confirmé qu'il est possible de travailler avec eux en tant que copropriété. Les modalités dépendent de ce qui est possible d'installer sur le toit (combien de panneaux on pourrait installer). Du coup la première étape serait de les faire venir pour une analyse du toit. Voir <https://www.brusol.be/fr/panneaux-solaires> et <https://www.brusol.be/fr/panneaux-solaires/inscription-appartements> On pourrait en discuter lors de l'AG, ou, si vous voulez, faire venir Brusol d'abord et organiser une AG après pour avoir toutes les informations.
 - > On peut se renseigner (en septembre), mais en terme de travaux ce n'est pas la priorité
4. Règlement d'ordre intérieur.
 - > Accepté par tous. fera circuler le document pour signer et partager avec les locataires
 - Traduction en anglais : to do
5. Peinture des gouttières: des nouvelles?
 - > Demander à entrepreneur de qui fera les toitures plates
6. Isolation arrière du bâtiment: des nouvelles?
 - > rénoveront leurs toitures plates
 - > Pour l'instant on ne fait rien au niveau des façades communes